

289 000 €

228 m<sup>2</sup>

9 pièces

LA CHAPELLE LA REINE  
(77760)



Surface	228.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 27 ca
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence SCA22908U Dans une rue très calme - Jean Luc SCALA de la société IMMOTERRA ( HONORAIRES REDUITS ) vous invite à découvrir cette grande maison de 228 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux le tout sur un terrain clos de 627 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis,

Elle comprend au RDC: une entrée indépendante - un espace loisirs - WC avec lave main - un grand salon/SAM de 31 m<sup>2</sup> - une cuisine aménagée de 10,19 m<sup>2</sup> - une chambre de 9,46 m<sup>2</sup> - Au 1er étage: un palier desservant 2 chambres ( 10,96 - 12,76 m<sup>2</sup> ) avec au centre avec accès une SDB avec porte fenêtre donnant sur le jardin - un bureau de 10,63 m<sup>2</sup> - une buanderie avec placards - un rangement -

Au 2ème étage: un palier desservant 3 chambres ( 13,09 - 17,40 - 18,86 m<sup>2</sup> ) - un grenier - cave totale -- crèche - école maternelle - primaire - collège - et commerces à pied -

TOUT A L'EGOUT -

Jean Luc SCALA 06 33 16 29 05

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immoterra.netty.fr/fichier-144-x282U-honoraires\\_immoterra.xlsx](http://immoterra.netty.fr/fichier-144-x282U-honoraires_immoterra.xlsx)



**IMMOTERRA**  
34 Bd de Picpus  
75012 Paris  
09 79 04 25 79



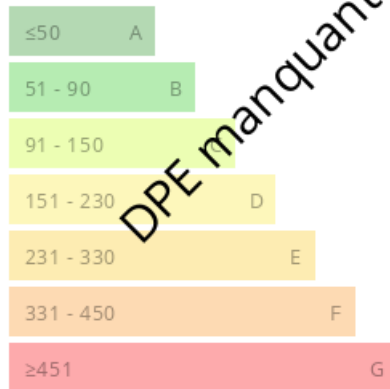
**Jean-Luc SCALA**  
jean-luc.scala@immoterra.com

06 33 16 29 05



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant